



お手持ちのスマホで
物件の内見ができます



最上階・東南角住戸！

耐震基準適合証明書有り

玄関ドア交換済

専有面積 **54.81** m² (約 16.58 坪)
バルコニー / 6.3 m² (約 1.90 坪)

間取 **2LDK+WIC**

販売価格 **2,999** (税込) 万円

Renovation

(2024年6月末完了)

- キッチン (食洗器・浄水器)
- ユニットバス (浴室乾燥機・追焚)
- 洗面台
- トイレ
- 建具
- フローリング
- クロス
- フロアタイル
- 照明器具
- 給湯器
- 給排水管
- ハウスクリーニング 等

Point

- 井荻駅徒歩6分の好立地
- 前面道路の環八道路はトンネルになっており、周辺は交通量の少ない落ち着いた住宅街です
- 最上階・東南角住戸につき、眺望・陽当たり良好です
- 約1.8帖の窓付きウォークイン・クローゼット新設
- クランク廊下につき、来訪者からプライバシーを確保できます
- 玄関、キッチンにも窓が有り明るく、風通しの良いお部屋です
- 2019年：玄関ドア改修工事
- 2016年：耐震補強工事
- 2012年：外壁修繕・塗装・防水工事

- 所在地：東京都杉並区上井草 1-9-25
- 構造・規模：RC造地上4階建て4階部分
- 築年月：1978年11月
- 総戸数：14戸
- 駐車場：無
- 駐輪場：500円/月
- バイク置場：1,000円/月
- 土地権利：所有権
- 施工会社：田中土建工業(株)
- 管理方式：自主管理
- 管理費：9,000円/月
- 修繕積立金：12,000円/月
- ペット飼育：相談
- 現況：空室
- 引渡：即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※室内の家具は展示品となります

